



# КВЕСТ СЕРВИС СИБИРЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

основано в 2006 году

ИНН 5408245711

630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46 оф. 1132

8 (383) 351-66-00, 312-03-51 [kvestservis@mail.ru](mailto:kvestservis@mail.ru)

**Заказчик: Администрация Корсаковского городского округа**

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
СЕЛА ЧАПАЕВО КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Генеральный директор

Г.А. Ромашов

Главный градостроитель проектов

О.В. Дедерер

**Новосибирск 2024**

## **01 Общий состав проекта**

### **Утверждаемая часть проекта планировки территории**

1. Чертеж планировки территории.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

4. Материалы по обоснованию в текстовой форме.

5. Карты, схемы.

### **Утверждаемая часть проекта межевания территории**

6. Чертеж межевания территории.

7. Текстовая часть проекта межевания территории.

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

8. Чертеж межевания территории.

## 02 Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование чертежей	Марка чертежа	Кол-во листов
	<b>Чертежи утверждаемой части проекта планировки территории</b>		
1	Чертеж планировки территории, М 1:2000	ПП-1	1
	<b>Схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории</b>		
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:25000	ПП-2	1
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000	ПП-3	1
4	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах), М 1:2000	ПП-4	1
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, М 1:2000; Поперечные профили улиц, М 1:100	ПП-5	1
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	ПП-6	1
7	Схема инженерных сооружений в области водоснабжения, водоотведения и сетей дождевой канализации, М 1:2000	ПП-7	1
8	Схема инженерных сооружений в области электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи, М 1:2000	ПП-8	1
9	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	ПП-9	1
	<b>Чертежи утверждаемой части проекта межевания территории</b>		
10	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМ-1	1
	<b>Схемы материалов по обоснованию проекта межевания территории</b>		
11	Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМ-2	1

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

В соответствии с генеральным планом Корсаковского городского округа объекты местного значения планируются до 2042 года без выделения очередности строительства.

Проектом планировки территории до 2042 года предусмотрено проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого и иного назначения:

- строительство многоквартирных и индивидуальных домов общей жилой площадью 10,5 тыс. кв. м;

- строительство культурно-досугового центра на 120 мест;

- строительство общедоступного спортивного зала площадью 280,0 кв. м с единовременной пропускной способностью (далее ЕПС) на 24 места в составе культурно-досугового центра;

- строительство в составе культурно-досугового центра библиотеки на 7,5 тыс. экземпляров;

- строительство (обустройство) школьного стадиона 1000 кв. м с ЕПС – 40 мест;

- строительство плоскостного сооружения для детей в восточной части с. Чапаево площадью 100 кв. м (ЕПС – 8 мест);

- строительство магазинов (5 рабочих мест, 100 кв. м);

- строительство набережной площадью 1000,0 кв. м;

- ликвидация клуба на 20 мест (перенос в новое специализированное здание);

- ликвидация библиотеки с книжным фондом на 7,5 тыс. экземпляров (перенос в новое специализированное здание).

Срок реализации объектов строительства – 2024-2042 год.

Проектом планировки территории до 2042 года предусмотрено строительство, реконструкция необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

- строительство водопроводов: диаметр 110 мм, протяженность – 0,46 км;
- строительство КОС производительностью 150,0 куб. м/сут.;
- строительство сетей водоотведения протяженностью 0,34 км;
- строительство открытой самотечной дождевой канализации протяженностью 5,38 км;
- строительство закрытой самотечной дождевой канализации протяженностью 1,44 км;
- строительство очистных сооружений ливневой сети ЛОС (6 объектов, из которых 1 за границами проекта планировки);
- строительство модульной газовой котельной общей производительностью 3,25 Гкал/ч (3,78 МВт);
- реконструкция теплопровода протяженностью 0,44 км;
- ликвидация угольной котельной проектной мощностью 2,79 Гкал/ч;
- строительство межпоселкового газопровода (высокого давления от 0,6 до 1,2 МПа) до с. Охотское общей протяженностью 0,14 км;
- строительство газопровода среднего давления общей протяженностью 0,42 км;
- строительство газопровода низкого давления общей протяженностью 4,67 км;
- реконструкция линии электропередачи 35 кВ «Тамбовка – Чапаево» (Т-132) протяженностью 0,3 км;
- реконструкция линии электропередачи 35 кВ «Чапаево – Лесная» (Т-133) протяженностью 0,2 км;
- строительство линии электропередачи 10 кВ, протяженностью 0,16 км;
- строительство линии электропередачи 0,4 кВ, протяженностью 1,0 км;
- строительство 2 трансформаторных подстанций (проектной мощностью 0,16 МВА каждая);
- реконструкция моста через реку Комиссаровка в с. Чапаево;
- реконструкция улиц и дорог, протяженностью 2,59 км;
- строительство улицы местного значения 0,23 км.

Срок реализации объектов инженерной и транспортной инфраструктур – 2024-2042 годы.

---